

SELECTIECRITERIA

De kandidaturen zullen worden beoordeeld op basis van de volgende elementen:

- de activiteit moet in de eerste plaats beantwoorden aan een vastgestelde maatschappelijke behoefte;

De voorkeur gaat uit naar:

- activiteiten die producten en consumptiepraktijken met een beperkte milieu-impact bevorderen;
 - activiteiten die werkgelegenheid creëren;
 - innovatieve activiteiten;
- een Horeca-activiteit of een handelszaak gericht op de rechtstreekse verkoop van producten of het aanbieden van diensten waarbij rechtstreeks contact met de klanten centraal staat, geniet de voorkeur, teneinde bij te dragen aan de levendigheid van het Keymplein overdag en, in voorkomend geval, 's avonds;
 - de activiteit moet verenigbaar zijn met de kenmerken van de lokalen, met name wat betreft de toepasselijke regelgeving, de oppervlakte, de ligging, de toegankelijkheid, het respect voor de buurt en de stedelijke omgeving;
 - de kandidaat moet over voldoende financiële draagkracht beschikken om de huurprijs, de lasten en de eventuele investeringen die verband houden met zijn activiteit te kunnen dragen en dient in dit verband een financieel plan voor te leggen waarmee de levensvatbaarheid van het project kan worden beoordeeld.

HUURVOORWAARDEN

1. Het **bedrag van de huurprijs** vormt een selectie criterium.
2. De indicatieve maandelijkse huurprijs van **2.000 euro**, exclusief lasten, kan zowel naar boven als naar beneden worden voorgesteld.
3. De kandidaat kan een **evolutieve huurprijs** voorstellen gedurende de **eerste 3 bezettingsjaren**. Hij kan eveneens een huurformule voorstellen die een variabel gedeelte omvat dat wordt berekend op basis van de omzet.
4. De **twee lokalen (Keymplein nr. 47 en 49) zullen gezamenlijk worden toegewezen** en moeten als één geheel worden ingenomen.
5. Tijdens de periode van de inrichtingswerken kan een **tijdelijke vrijstelling** van de huurprijs, de onroerende voorheffing en de gemeenschappelijke lasten, met uitzondering van de privatieve lasten, worden toegestaan, voor een **maximumduur van zes maanden** en afhankelijk van de aard en de omvang van de werken.

MODALITEITEN VOOR DE KANDIDATUUR

De kandidaten worden uitgenodigd om **een dossier** in te dienen dat de volgende elementen bevat:

1. een gedetailleerde voorstelling van het project;
2. een financieel plan;
3. een beschrijving van de lokale en maatschappelijke impact;
4. alle relevante informatie die het mogelijk maakt de levensvatbaarheid en de kwaliteit van het project te beoordelen.

Het kandidatuurdossier moet **getypt (Word- of PDF-formaat), gedateerd en ondertekend** zijn en worden gericht aan:

College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Watermaal-Bosvoorde
Antoine Gilsonplein 1 – 1170 Brussel

De verschillende projecten zullen immers aan het College, dat over de beslissingsbevoegdheid beschikt, worden voorgelegd. Het College zal vervolgens de definitieve keuze van het/de project(en) bekrachtigen.

De kandidaturen moeten worden ingediend bij het **Grondbedrijf**:

- **per post:**

Gemeentebestuur van Watermaal-Bosvoorde / Grondbedrijf

Antoine Gilsonplein 1

1170 Brussel

of

- **per e-mail:**

grondbedrijf@wb1170.brussels

BEZOEKEN EN INLICHTINGEN

Dienst Grondbedrijf – grondbedrijf@wb1170.brussels – 02/674.74.80